

CHECKLIST AVANT SOUMISSION — DRAIN FRANÇAIS

À imprimer et remplir avant l'appel · drain-francais-mauricie.com

Cinq minutes de préparation, un diagnostic plus juste

Plus votre portrait est précis, plus le diagnostic et la soumission le seront. Remplissez cette page avant l'appel : elle contient exactement ce qu'un estimateur a besoin de savoir.

1. Votre maison

Année de construction (approx.)	_____
Type de sous-sol (pleine hauteur / demi / vide sanitaire)	_____
Périmètre approximatif de la fondation	_____
Bassin de captation et pompe de puisard ? (oui / non / ne sais pas)	_____
Cheminées d'accès visibles au pourtour ? (oui / non / ne sais pas)	_____
Travaux de drainage déjà faits ? (année, nature)	_____
Où l'eau du drain aboutit (égout pluvial / fossé / ne sais pas)	_____

2. Ce que vous observez (cochez)

☐ De l'eau entre au sous-sol après une pluie forte ou la fonte	Signal majeur
☐ Cernes ou traces d'eau au bas des murs de béton	Poids élevé
☐ Efflorescence : dépôts blanchâtres poudreux sur le béton	Poids moyen
☐ Peinture ou revêtement qui cloque au bas des murs	Poids moyen
☐ Odeur d'humidité ou de moisi persistante	Poids moyen
☐ Moisissures visibles au bas des murs ou derrière les plinthes	Poids élevé
☐ La pompe démarre très souvent, même par temps sec	Poids élevé
☐ Dépôts orangés gélatineux dans le bassin de captation	Ocre ferreuse
☐ Fissure visible sur la fondation (intérieur ou extérieur)	Poids moyen
☐ Terrain plat ou qui penche vers la maison ; gouttières sans rallonges	Poids faible
☐ Maison construite avant 1970 (drain possiblement absent)	Poids élevé

Aucun signe isolé ne condamne un drain. Ce qui compte, c'est l'accumulation et surtout la récurrence : des cernes qui reviennent à chaque grosse pluie valent plus qu'une flaque unique lors d'un déluge exceptionnel.

3. Ce qui aide énormément

☐ Des photos du bas des murs touchés, et de l'intérieur du bassin de captation
☐ Une photo du pourtour extérieur du mur qui coule (pente, gouttières, margelles)
☐ La date approximative des derniers épisodes, avec les conditions météo
☐ Le rapport d'une inspection par caméra, si vous en avez déjà fait faire une

CE QUE LA SOUMISSION DOIT PRÉCISER

Huit postes, plus les gestes à poser si l'eau entre en ce moment

Les huit postes d'un chantier d'excavation

- ☐ **Excavation** — profondeur jusqu'aux semelles, pieds linéaires, mode d'excavation, disposition des terres
- ☐ **Drain** — type et diamètre du tuyau, pente de pose, raccordement au point de rejet
- ☐ **Pierre nette et géotextile** — épaisseur du lit, membrane filtrante contre les particules fines
- ☐ **Membrane d'étanchéité et solin** — type, hauteur de couverture, mode de fixation
- ☐ **Cheminées d'accès** — nombre et emplacement, pour rincer plus tard sans réexcaver
- ☐ **Remblai et compactage** — matériau et méthode, pour éviter les affaissements de terrain
- ☐ **Remise en état** — ce qui est remis comme avant et ce qui ne l'est pas (pelouse, asphalte, patio, béton)
- ☐ **Garanties et licence RBQ** — durée et portée de la garantie, licence de l'installateur qui exécute

Repères de prix 2026 (fourchettes de marché au Québec)

Inspection par caméra : **250 à 600 \$** · Nettoyage au jet : **300 à 900 \$** · Injection de fissures : **350 à 3 000 \$** · Pompe de puisard : **1 500 à 3 500 \$**

Membrane en ajout : **3 500 à 7 000 \$** · Réparation partielle (1-2 murs) : **8 000 à 15 000 \$** · Remplacement complet, membrane incluse : **18 000 à 30 000 \$**

Le prix réel d'un projet est confirmé par une soumission après visite.

Si l'eau entre en ce moment : six gestes, dans l'ordre

- 1 Écartez le risque électrique.** Coupez le courant du secteur touché si l'eau approche des prises ou du panneau, sans marcher dans l'eau. En cas de doute : 911.
- 2 Sortez ce qui peut être sauvé.** Surélevez ou déplacez les biens. Une eau de refoulement d'égout est contaminée : gants et bottes.
- 3 Photographiez tout, avant de nettoyer.** Hauteur d'eau, murs, plancher, biens, bassin et pompe. Notez l'heure et la météo.
- 4 Appelez votre assureur.** Le plus tôt possible. Les dégâts sont souvent couverts par avenants ; la cause, rarement.
- 5 Faites retomber le niveau.** Vérifiez la pompe, dégagez les sorties de gouttières, éloignez l'eau de surface du mur qui coule.
- 6 Attaquez la cause.** Le plancher sec, le problème est encore là. Le diagnostic dit pourquoi le drain n'a pas suivi.

Licence RBQ : obligatoire, et vérifiable gratuitement

Ces travaux exigent une licence de la Régie du bâtiment du Québec : sous-catégories 2.5 (excavation et terrassement) et 7.0 (étanchéité, qui inclut les drains français). Vérification gratuite au Registre des détenteurs de licence, sur rbq.gouv.qc.ca.

Prêt à faire évaluer votre situation ?

Drain Français Mauricie — 819 801-9098 · contact@drain-francais-mauricie.com

Guide des prix, calculateur et checklist interactive : drain-francais-mauricie.com

Réponse sous 24 h ouvrables, demandes urgentes priorisées. Évaluation gratuite et sans engagement. Travaux réalisés par des installateurs détenteurs d'une licence RBQ valide.