

GUIDE DES PRIX 2026 — DRAIN FRANÇAIS ET IMPERMÉABILISATION

Fourchettes de marché observées au Québec en 2025-2026 · drain-francais-mauricie.com

Combien coûtent réellement ces travaux

Un document de référence pour planifier votre budget avant même le premier appel. Les montants ci-dessous sont des fourchettes de marché, pas une grille de prix : le prix réel d'un projet est confirmé par une soumission après visite.

Travaux	Fourchette 2026	Saison
Inspection par caméra	250 à 600 \$	À l'année
Nettoyage / débouchage au jet haute pression	300 à 900 \$	À l'année
Injection de fissures de fondation	350 à 3 000 \$	À l'année
Pompe de puisard (installation / remplacement)	1 500 à 3 500 \$	À l'année
Drainage de terrain et eaux de surface	2 000 à 10 000 \$	Mai à octobre
Membrane d'étanchéité (en ajout)	3 500 à 7 000 \$	Mai à octobre
Réparation partielle de drain (1-2 murs)	8 000 à 15 000 \$	Mai à octobre
Imperméabilisation extérieure complète	10 000 à 25 000 \$ et +	Mai à octobre
Remplacement complet de drain, membrane incluse	18 000 à 30 000 \$	Mai à octobre
Ocre ferreuse — correctifs majeurs	8 000 à 25 000 \$	Mai à octobre

Repère : un remplacement complet pour un bungalow typique, membrane incluse, se situe généralement entre 18 000 et 24 000 \$, et peut atteindre environ 30 000 \$. Une maison type compte de 100 à 150 pieds linéaires de périmètre.

Les six facteurs qui déplacent le chiffre

- **Pieds linéaires de périmètre** — le drain, la pierre nette, le géotextile et la membrane se comptent au pied.
- **Profondeur des semelles** — un sous-sol pleine hauteur demande plus de terre à sortir, à stocker puis à remettre.
- **Accès pour la machinerie** — chaque section qui doit se creuser à la main allonge le chantier.
- **Obstacles sur le tracé** — entrée d'asphalte, trottoir de béton, patio, haies matures : à démonter et à remettre.
- **Sol et point de rejet** — argile, sable, roc, nappe haute, et la distance jusqu'à l'égout pluvial ou au fossé.
- **Ocre ferreuse** — composantes adaptées, cheminées d'accès, et un entretien récurrent à prévoir.

Le prix au pied linéaire : à manier avec prudence

Des prix de 100 à 250 \$ du pied linéaire circulent. Ils ne disent rien de la profondeur, du type de membrane, du remblai, des obstacles ni de la remise en état — soit l'essentiel de l'écart entre deux projets. Le total par projet est nettement plus parlant.

Durée de vie : à quoi s'attendre

- **PVC perforé** — 25 à 40 ans en bonnes conditions. En sol argileux, le colmatage peut commencer dès 15 à 20 ans.
- **Terre cuite ou béton poreux** (maisons pré-1980) — défaillants dès 15 à 25 ans.
- **Maisons d'avant 1970** — souvent aucun drain : ce n'était pas obligatoire partout à l'époque.
- **Moteur de pompe de puisard** — garanti typiquement de 5 à 8 ans.

CE QUE DOIT CONTENIR UNE SOUMISSION

Huit postes à voir écrits noir sur blanc, plus le calendrier des travaux

Les huit postes d'un chantier d'excavation

- **Excavation** — profondeur jusqu'aux semelles, pieds linéaires visés, mode d'excavation, disposition des terres.
- **Drain** — type et diamètre du tuyau perforé, pente de pose, raccordement au point de rejet.
- **Pierre nette et géotextile** — épaisseur du lit de pierre, membrane filtrante qui empêche les fines de colmater le drain.
- **Membrane d'étanchéité et solin** — type de membrane, hauteur de couverture, solin de finition.
- **Cheminées d'accès** — nombre et emplacement : elles permettent d'inspecter et de rincer plus tard sans réexcaver.
- **Remblai et compactage** — matériau et méthode, ce qui évite les affaissements de terrain.
- **Remise en état** — ce qui est remis comme avant et ce qui ne l'est pas : pelouse, asphalte, patio, béton.
- **Garanties et licence** — durée et portée de la garantie, licence RBQ de l'installateur qui exécute.

Licence RBQ : obligatoire, et vérifiable gratuitement

Au Québec, ces travaux exigent une licence de la Régie du bâtiment. Les sous-catégories pertinentes sont la 2.5 (excavation et terrassement) et la 7.0 (étanchéité, qui inclut explicitement les drains français et l'imperméabilisation). La vérification est gratuite au Registre des détenteurs de licence, sur rbq.gouv.qc.ca.

Le calendrier des travaux au Québec

- **À l'année** — inspection par caméra, nettoyage au jet, injection de fissures, remplacement de pompe.
- **Mai à septembre-octobre** — toute excavation extérieure : le gel rend les travaux plus coûteux ou impossibles.
- **Printemps** — pic d'infiltrations (fonte) et carnets pleins. Diagnostiquer à l'automne ou l'hiver permet de réserver tôt.

Lexique express

Terme	Définition
Drain français	Tuyau perforé posé au pied des semelles, qui capte l'eau du sol et l'évacue.
Pression hydrostatique	Poussée exercée par l'eau du sol contre le mur de fondation.
Efflorescence	Dépôts blancs poudreux : minéraux laissés par l'eau qui traverse le béton.
Ocre ferreuse	Gelée orangée issue de bactéries ferrugineuses et de fer dissous, qui colmate le drain.
Cheminée d'accès	Tuyau vertical permettant d'inspecter et de rincer le drain sans excaver.
Géotextile	Membrane filtrante qui empêche les particules fines d'entrer dans le drain.
Bassin de captation	Réservoir où l'eau du drain s'accumule avant d'être refoulée par une pompe.

Une soumission pour votre maison

Drain Français Mauricie — 819 801-9098 · contact@drain-francais-mauricie.com

Fourchettes à jour, calculateur de prix et guides détaillés : drain-francais-mauricie.com

Réponse sous 24 h ouvrables. Évaluation gratuite et sans engagement. Les travaux de drainage et d'imperméabilisation sont réalisés par des installateurs détenteurs d'une licence RBQ valide.

Méthodologie — Fourchettes issues de sources publiques québécoises recoupées en 2025-2026. Ce ne sont pas des tarifs d'entreprise et elles ne constituent pas une offre. Les durées de vie sont des ordres de grandeur : l'état réel d'un drain ne se confirme que par inspection.

Document librement redistribuable dans son intégralité, avec mention de la source. Édition 2026 · drain-francais-mauricie.com